



SECRETARIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

SUBSECRETARIA DE INGRESOS

DIRECCION DE CATASTRO

GESTION CATASTRAL

_____, TABASCO A ____ DE _____ DE 20____

A QUIEN CORRESPONDA

POR ESTE CONDUCTO SOLICITO LA SIGUIENTE GESTIÓN CATASTRAL:

- CERTIFICADO DE VALOR CATASTRAL
- CONSTANCIA DE PROPIEDAD
- CERTIFICACION DE DOCUMENTOS
- CEDULA CATASTRAL
- OTRO, INDICAR _____.

MUNICIPIO: CUNDUACAN

No. CUENTA :	TIPO PREDIO :	CLAVE CATASTRAL :
---------------------	----------------------	--------------------------

SOLICITANTE :	PRIMER APELLIDO ,SEGUNDO APELLIDO, NOMBRE COMPLETO O RAZON SOCIAL
----------------------	---

PROPIETARIO :	PRIMER APELLIDO ,SEGUNDO APELLIDO, NOMBRE COMPLETO O RAZON SOCIAL
----------------------	---

SUPERFICIE :	M²	SUPERFICIE DE CONST. :	M²
---------------------	----------------------	-------------------------------	----------------------

UBICACIÓN DEL PREDIO :

ATENTAMENTE

NOMBRE Y FIRMA

INSTRUCCIONES DE LLENADO			
CERTIFICADO DE VALOR CATASTRAL - MUNICIPIO - SOLICITANTE - PROPIETARIO - NO. CUENTA - SUPERFICIE - SUPERFICIE CONSTRUCCION - UBICACIÓN - ANEXAR - PLANOS - PAGO DE DERECHOS - RECIBO DEL IMP. PREDIAL	CONSTANCIA DE PROPIEDAD - MUNICIPIO - SOLICITANTE - NO. CUENTA (PARA CONSTANCIAS POSITIVAS) - ANEXAR - PAGO DE DERECHOS - COPIA CREDENCIAL DE ELECTOR.	CERTIFICACION DE DOCUMENTOS - MUNICIPIO - SOLICITANTE - NO. CUENTA - UBICACION - ANEXAR - PAGO DE DERECHOS	CEDULA CATASTRAL - MUNICIPIO - SOLICITANTE - NO. CUENTA - ANEXAR - PAGO DE DERECHOS



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
TABASCO

SECRETARIA DE ADMINISTRACION
Y FINANZAS

SUBSECRETARIA DE INGRESOS

DIRECCION DE CATASTRO

LLENADO POR LA SUBDIRECCION DE CATASTRO

FOLIO :

MUNICIPIO :	CUENTA No. :
FECHA :	CLAVE CAT. :
MOVIMIENTO :	CTA. AFECTADA :
	MEMO No. :
TIPO PREDIO : [] URBANO [] RUSTICO	
CLAVE PROPIETARIO	
[] PARTICULAR	[] MUNICIPAL
[] ESTATAL	[] FEDERAL

MANIFESTACION CATASTRAL

DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 7, 15,16, 19, 23, 44 Y 66 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE TABASCO; 5, 6, 7, 15, 16 Y 18 DE SU REGLAMENTO.

DATOS DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRE COMPLETO		R.F.C. :	
		C.U.R.P. :	
DOMICILIO (CALLE Y NUMERO)		UNIDAD, CONJUNTO HABITACION / FRACCIONAMIENTO	
		COLONIA	
COD. POSTAL	RANCHERIA / EJIDO	POBLACION / VILLA	MUNICIPIO
COOPROPIETARIOS (APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRE COMPLETO)		R.F.C. :	
		C.U.R.P. :	
		R.F.C. :	
		C.U.R.P. :	
		R.F.C. :	
		C.U.R.P. :	
		R.F.C. :	
		C.U.R.P. :	

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN (CALLE Y NUMERO)		
UNIDAD, CONJUNTO HABITACIONAL / FRACCIONAMIENTO		COLONIA
COD. POSTAL	RANCHERIA / EJIDO	POBLACION / VILLA

COLINDANTES

SUP. TERRENO	VIAS DE COMUNICACIÓN (PREDIO RUSTICO) [] PAVIMENTADA [] TERRACERIA [] CAMINO VECINAL [] OTROS, INDICAR	POBLACION PROXIMA (PREDIO RUSTICO) DISTANCIA KM.	TENENCIA DE LA TIERRA [] PROPIEDAD [] EJIDAL [] COMUN [] POSESION
SUP. CONSTRUCCION			
USO DEL PREDIO [] HABITACIONAL [] COMERCIAL [] INDUSTRIAL [] GANADERO [] AGRICOLA [] BALDIO [] OTRO, INDICAR [] RECREACION	SERVICIOS PUBLICOS [] AGUA [] BANQUETA [] DRENAJE [] LUZ [] ALUMBRADO [] TRANSPORTE [] TELEFONO [] PAVIMENTO	CARACTERISTICAS DEL SUELO ___% INUNDABLE ___% DESNIVEL ___% POPAL ___% INCULTIVABLE ___% CULTIVABLE ___% OTROS NDICAR	

DATOS DE LA CONSTRUCCION

LLENADO POR LA SUBDIRECCION DE CATASTRO	SUPERFICIE DE CONST.	TIPO CONST.	CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCION							ANTIG. (AÑOS)	EDO. CONST.	AVANCE %	USO CONST.	NO. NIVELES
			TECHO	MURO	PISO	PTA. VENT.	INST. HID.	INST. SANIT.	INST. ELEC.					
[] MEDIO BUENA	BLOQUE 1													
[] MEDIO REGULAR	BLOQUE 2													
[] MEDIO MALA	BLOQUE 3													
[] LUJO BUENA	BLOQUE 4													
[] LUJO REGULAR	BLOQUE 5													
CLAVES A UTILIZAR PARA EL LLENADO DE LOS DATOS DE LA CONSTRUCCION Y EL TIPO DE CONSTRUCCION														
SUP. CONST. ALBERCAS			ANTIGUA		MODERNO				EDIF. HABIT.		CONSTRUCCIONES ESPECIALES		EDIF. CONST. ESPECIALES	
TOTAL BLOQUES DE CONST.			ECONOMICA A1	INT. SOCIAL M1	BUENO M4			INT. SOCIAL H1						
TOTAL SUP. DE CONST.			MEDIO A2	POPULAR M2	SUPERIOR M5			MEDIO H2						
			SUPERIOR A3	MEDIO M3				SUPERIOR H3						
CARACTERISTICAS GENERALES DE LA CONSTRUCCION											EDO. DE LA CONSTRUCCION		USO DE LA CONST.	
TECHOS			MURO		PISO		PTAS. / VENTANAS		INST. HID./SANIT./ELEC.		BUENO B	HABITACIONAL CH		
CONCRETO CC	LAMINA ZINC LZ		BLOCK TABIQUE BT		CEMENTO CM	ALUMINIO AL		OCULTA OC			REGULAR R	INDUSTRIAL IN		
TEJA DE BARRO TB	OTROS OT				MOSAICO MS	HERRERIA HR		VISIBLE VS			MALO M	COMERCIAL CM		
LAMINA ASBESTO LA			ADOBE MADERA AM		MARMOL MR	MADERA MD						MIXTO M		
												OFIC./SERV. GOB. FRAL. MPIO. GO		

DATOS REG. PUBLICO

TIPO DE ESCRITURA :	[] PUBLICA	[] TITULO PROP. EDO.
	[] T. AGRARIO	[] DERECHO POSESION
	[] PRIVADA	[] TITULO PROP. FRAL.
	[] TITULO PROP. MPAL.	
NOTARIA No.:	MUNICIPIO :	
NUMERO :	No. PRED. :	
FECHA :	No. FOLIO :	
FECHA ESCRITURA :	VOLUMEN :	
	No. REG. :	

DATOS FISCALES

STATUS : [] VIGENTE [] EXENTO	LLENADO POR LA SUBDIRECCION DE CATASTRO	
INCREMENTO EN TERRENO : %	V. TERRENO :	
DEMERITO EN TERRENO : %	V. CONST. :	
DEMERITO EN CONST. : %	C. CAT. TOTAL :	
SEMESTRE DE REVALUACION :	SEMESTRE DE ALTA :	

SELLO DE REQUISITADA

INFORMACION ADICIONAL

SE ANEXA A ESTA MANIFESTACION PLANO DEL PREDIO Y/O CONSTRUCCION Y DECLARO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE TODA LA INFORMACION PROPORCIONADA ES VERAZ Y EN CASO CONTRARIO ACEPTO QUE SE ME APLIQUEN LAS SANCIONES CONTENIDAS EN EL ARTICULO 72 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE TABASCO EN VIGOR.

_____ TABASCO A _____ DE _____ DE 20__

NOMBRE DEL MANIFESTANTE

FIRMA

PLANO



DATOS DEL PREDIO

NO. DE CUENTA : _____
 CLAVE CATASTRAL : _____

PREDIO: _____

USO DEL PREDIO: _____

PLANTA DE CONJUNTO



ORIENTACIÓN Y LOCALIZACIÓN



PLANTA ARQUITECTONICA

LADO EST-PV	AZIMUT	DISTANCIA (MTS.)	COORDENADAS UTM		CONVERGENCIA	FACTOR DE ESCALA LINEAL	LATITUD	LONGITUD
			ESTE X	NORTE Y				

SELLO

 FIRMA

DESGLOSE DE SUPERFICIES

CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

SERVICIOS MUNICIPALES

UBICACIÓN :

PROPIETARIO :

ESCALA:

ACOTACIÓN:

FECHA:

LEVANTÓ:

DIBUJÓ:



SECRETARIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
SUBSECRETARIA DE INGRESOS
DIRECCION DE CATASTRO

RECURSO DE INCONFORMIDAD

DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 73 Y 74 DE LA LEY DE CATASTRO
DEL ESTADO DE TABASCO; 49 Y 50 DE SU REGLAMENTO.

_____, TABASCO A ____ DE _____ DE 20____

DATOS GENERALES

MUNICIPIO :

No. CUENTA :

TIPO PREDIO :

CLAVE CATASTRAL :

PROPIETARIOS :

PRIMER APELLIDO ,SEGUNDO APELLIDO, NOMBRE COMPLETO O RAZON SOCIAL

UBICACIÓN DEL PREDIO :

DOMICILIO FISCAL DEL
PROPIETARIO :

SUPERFICIE :

M²

SUPERFICIE DE CONST. :

M²

DESCRIPCION DE LA INCONFORMIDAD

CON LA PRESENTE ANEXO

COPIA RECIBO

COPIA DE LA ESCRITURA

PLANO

FOTOS

OTROS

ATENTAMENTE

NOMBRE Y FIRMA

SECRETARIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
SUBSECRETARIA DE INGRESOS
DIRECCION DE CATASTRO

DECLARACION DE TRASLADO DE DOMINIO

_____, TABASCO A ____ DE _____ DE 20____

CUMPLIENDO CON LO ORDENADO POR EL ARTÍCULO 19 DE LA LEY DE CATASTRO, COMPARECEMOS A MANIFESTAR LA OPERACIÓN DE COMPRAVENTA CELEBRADA EN LOS SIGUIENTES TERMINOS.

VENDEDOR :	PRIMER APELLIDO ,SEGUNDO APELLIDO, NOMBRE COMPLETO O RAZON SOCIAL
-------------------	---

COMPRADOR :	PRIMER APELLIDO ,SEGUNDO APELLIDO, NOMBRE COMPLETO O RAZON SOCIAL
--------------------	---

DATOS DEL PREDIO

No. CUENTA :	TIPO PREDIO :	CLAVE CATASTRAL :
UBICACIÓN (CALLE Y No. O R/A) :		
POBLACION :		
SUPERFICIE:	M²	VENDIDA : M²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION :	M²	VENDIDA : M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS

--

DATOS DE LA ESCRITURA ANTECEDENTE

ESCRITURA DE FECHA :			
No. REGISTRO :	PREDIO :	FOLIO :	
VOLUMEN :	IMPUESTO PAGADO DEL		AL

DECLARO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE TODA LA INFORMACION PROPORCIONADA ES VERAZ Y EN CASO CONTRARIO ACEPTO QUE SE ME APLIQUEN LAS SANCIONES CONTENIDAS EN EL ARTICULO 72 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE TABASCO EN VIGOR.

NOMBRE Y FIRMA DEL NOTARIO